



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Закрытое акционерное общество "Северный город"**

199004, г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 22, литера А

alex.shacilo@rbi.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 05 июля 2021 г.

№ 78-15-44-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенными многоэтажными гаражами, встроенно-пристроенными многоэтажными гаражами, трансформаторные подстанции. Объект дошкольного образования. Объект начального и среднего общего образования. 1, 2, 3, 4 этапы строительства:

1-й этап - корпус 1,

1-й этап - корпус 2,

1-й этап - объект дошкольного образования (ДОУ),

4-й этап - многоэтажная автостоянка (корпуса 9, 9.1, 9.2),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 21, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Глухарская улица, дом 30, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, проспект Королёва, дом 70, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 19, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:17050;

строительный адрес: Санкт-Петербург, тер. Пригородный, участок 307, Каменка;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0436.3-2017, дата выдачи 11.12.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1-й этап - корпус 1</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 21, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	85250,5	82194,0
в том числе надземной части	куб.м	82270,80	79236,0
Общая площадь	кв.м	21794,0	22860,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	1093,2	1060,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	773,5	740,9
1-Н помещение управляющей компании	кв.м	34,5	33,2
4-Н встроенная автостоянка	кв.м	133,0	112,2
11-Н арендное помещение 1	кв.м	61,3	59,3
12-Н арендное помещение 4	кв.м	145,9	142,6
13-Н офис управляющей компании	кв.м	66,0	65,7
14-Н арендное помещение 7	кв.м	84,3	84,6
15-Н арендное помещение 6	кв.м	61,7	61,0
16-Н арендное помещение 5	кв.м	56,4	56,0
19-Н арендное помещение 3	кв.м	65,4	64,0
20-Н арендное помещение 2	кв.м	65,0	62,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15450,6	15496,5
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	3983,4	3932,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3209,9	3191,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	116,5	115,0
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка, техподполье	кроме того, мезонин-надстройка, техподполье

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	274	274
Общая площадь квартир	кв.м	15450,6	15496,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	58	58
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1889,7	1895,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	124	124
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6676,7	6696,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	92	92
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6884,2	6904,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16078,0	16126,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Автомобильные лифты	шт.	1	1
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, камень СКЦ, кирпич керамический	монолитный железобетон, камень СКЦ, кирпич керамический
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Количество парковочных мест автостоянки	шт.	2	2
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	45,1	45,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль 2-камерные стеклопакеты	ПВХ профиль 2-камерные стеклопакеты
<b>1-й этап - корпус 2</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Глухарская улица, дом 30, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	85227,2	82191,0
в том числе надземной части	куб.м	82260,9	79237,0
Общая площадь	кв.м	21790,8	22799,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	1114,9	1055,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	764,0	712,3
5-Н помещение автостоянки	кв.м	133,5	112,5
11-Н арендное помещение 1	кв.м	48,5	47,6
13-Н арендное помещение 5	кв.м	128,7	122,9
14-Н арендное помещение 6	кв.м	93,8	90,7
16-Н арендное помещение 9	кв.м	51,5	47,6
17-Н арендное помещение 8	кв.м	81,0	77,3
18-Н арендное помещение 7	кв.м	58,5	55,1
19-Н арендное помещение 4	кв.м	46,5	42,4
20-Н арендное помещение 3	кв.м	57,0	54,3
21-Н арендное помещение 2	кв.м	65,0	61,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15450,6	15490,6
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	4081,3	3963,6
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3317,3	3251,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	116,5	116,4
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка, техподполье	кроме того, мезонин-надстройка, техподполье
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	274	274
Общая площадь квартир	кв.м	15450,6	15490,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	56	56
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1816,8	1821,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	128	128
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6909,0	6927,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	90	90
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6724,8	6741,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16091,0	16133,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, теплоснабжение	водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Автомобильные лифты		1	1
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, камень СКЦ, кирпич керамический	монолитный железобетон, камень СКЦ, кирпич керамический
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Количество парковочных мест автостоянки	шт.	2	2
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	45,3	45,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль 2-камерные стеклопакеты	ПВХ профиль 2-камерные стеклопакеты
<b>1-й этап - объект дошкольного образования (ДОУ) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, проспект Королёва, дом 70, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	14826,7	15223,0
в том числе надземной части	куб.м	12049,1	12446,0
Общая площадь	кв.м	3450,7	3602,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	3450,7	3347,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	мест	151	151
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		4	4
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того,	кроме того,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		мезонин-надстройка, техподполье	мезонин-надстройка, техподполье
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, камень СКЦ, кирпич керамический	монолитный железобетон, камень СКЦ, кирпич керамический
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	163,1	163,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, газобетон	минераловатные плиты, газобетон
Заполнение световых проемов		окна - ПВХ профиль 2-камерные стеклопакеты, витражи - алюмин. профиль 2-камерные стеклопакеты	окна - ПВХ профиль 2-камерные стеклопакеты, витражи - алюмин. профиль 2-камерные стеклопакеты
<b>4-й этап - многоэтажная автостоянка (корпуса 9, 9.1, 9.2) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 19, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	170874,9	167170,0
в том числе надземной части	куб.м	150874,3	148008,0
Общая площадь	кв.м	45720,9	45623,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	43501,6	43833,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество парковочных мест	шт.	1337	1337
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей		10	10
в том числе подземных		1	1
		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, камень СКЦ, кирпич керамический	монолитный железобетон, камень СКЦ, кирпич керамический
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели			
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна - ПВХ профиль 2-камерные стеклопакеты, витражи - алюмин. профиль с заполнением листовым стеклом	окна - ПВХ профиль 2-камерные стеклопакеты, витражи - алюмин. профиль с заполнением листовым стеклом

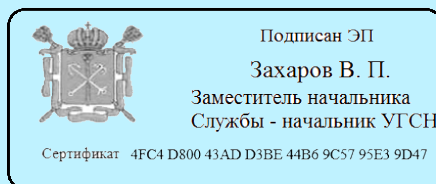
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.04.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плещская улица, дом 21, строение 1, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.04.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Глухарская улица, дом 30, строение 1, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.03.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, проспект Королёва, дом 70, строение 1, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.03.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 19, строение 1, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016.

Исполняющий  
обязанности  
начальника Службы  
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

**05 июля 2021 г.**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

